



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA
Diretoria Municipal de Obras e Serviços Públicos
Coordenadoria de Obras Públicas

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total
OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL						Data Base: set/25	CDHU 198 SD	
LOCAL: AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO						BDI: 19,60%	SINAPI 2025-09	
REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL								VALOR GLOBAL: R\$ 48.976,78
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 416,89
1.1	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	1,00	R\$ 49,68	R\$ 59,42	R\$ 59,42
1.2	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	1,00	R\$ 8,61	R\$ 10,30	R\$ 10,30
1.3	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	13,92	R\$ 13,63	R\$ 16,30	R\$ 226,90
1.4	CDHU	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	4,05	R\$ 11,36	R\$ 13,59	R\$ 55,04
1.5	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,20	R\$ 249,81	R\$ 298,77	R\$ 60,50
1.6	CDHU	06.11.020	Reaterro manual para simples regularização sem compactação	M3	0,41	R\$ 9,77	R\$ 11,68	R\$ 4,73
2 PISO E REVESTIMENTOS								R\$ 4.316,70
2.1	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	0,20	R\$ 1.039,77	R\$ 1.243,56	R\$ 251,82
2.2	CDHU	18.06.350	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	M2	4,05	R\$ 84,12	R\$ 100,61	R\$ 407,47
2.3	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	24,36	R\$ 7,64	R\$ 9,14	R\$ 222,65
2.4	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	24,36	R\$ 30,10	R\$ 36,00	R\$ 876,96
2.5	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	24,36	R\$ 87,79	R\$ 105,00	R\$ 2.557,80
3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								R\$ 2.504,21
3.1	CDHU	46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	M	3,00	R\$ 55,46	R\$ 66,33	R\$ 198,99
3.2	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	4,00	R\$ 117,50	R\$ 140,53	R\$ 562,12
3.3	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	R\$ 105,06	R\$ 125,65	R\$ 251,30
3.4	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	1,00	R\$ 358,44	R\$ 428,69	R\$ 428,69
3.5	CDHU	44.01.240	Lavatório em louça com coluna suspensa	UN	1,00	R\$ 607,48	R\$ 726,55	R\$ 726,55
3.6	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 217,05	R\$ 259,59	R\$ 259,59
3.7	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	1,00	R\$ 31,53	R\$ 37,71	R\$ 37,71
3.8	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	1,00	R\$ 32,83	R\$ 39,26	R\$ 39,26
4 PINTURA								R\$ 24.280,68
4.1 PINTURA INTERNA								R\$ 17.165,60
4.1.1	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	12,88	R\$ 16,45	R\$ 19,67	R\$ 253,35
4.1.2	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	87,03	R\$ 32,89	R\$ 39,34	R\$ 3.423,58
4.1.3	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	180,42	R\$ 35,78	R\$ 42,79	R\$ 7.720,00
4.1.4	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	125,93	R\$ 38,30	R\$ 45,81	R\$ 5.768,67
4.2 PINTURA EXTERNA								R\$ 5.668,61
4.2.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	132,48	R\$ 35,78	R\$ 42,79	R\$ 5.668,61
4.3 ESQUADRIAS								R\$ 124,14
4.3.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	2,00	R\$ 51,90	R\$ 62,07	R\$ 124,14
4.4 GRADIL E PORTÕES								R\$ 1.240,16
4.4.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	19,98	R\$ 51,90	R\$ 62,07	R\$ 1.240,16
4.5 PINTURA DE LOGO DA ASSISTENCIA SOCIAL								R\$ 82,17
4.5.1	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	1,13	R\$ 60,75	R\$ 72,66	R\$ 82,17
5 MANUTENÇÃO DE TELHADO								R\$ 17.458,30
5.1	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	113,16	R\$ 22,78	R\$ 27,24	R\$ 3.082,48
5.2	CDHU	04.02.020	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm ²	M	245,60	R\$ 1,51	R\$ 1,81	R\$ 444,54
5.3	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,04	R\$ 5.737,55	R\$ 6.862,11	R\$ 7.161,85
5.4	CDHU	16.02.020	Telha de barro tipo francesa	M2	40,00	R\$ 98,29	R\$ 117,55	R\$ 4.702,00
5.5	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	5,00	R\$ 5,22	R\$ 6,24	R\$ 31,20
5.6	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	5,00	R\$ 243,75	R\$ 291,53	R\$ 1.457,65
5.7	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	3,00	R\$ 161,25	R\$ 192,86	R\$ 578,58
VALOR GLOBAL: R\$ 48.976,78								

OBJETO:	REFORMA DO PRÉDIO DA ASSISTENCIA SOCIAL	Data Base:	set/25	CDHU 198 SD				
LOCAL:	AVENIDA XAVIER DE MENDONÇA, 142 - CENTRO	BDI:	19,60%	SINAPI 2025-09				
Item	Fonte	Código	Serviço	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Unit. c/ BDI	Valor Total

Santa Lúcia, 25 de novembro de 2.025.

Diretor de Obras e Serviços Públicos

Prefeito Municipal